



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106

20-230 Lublin

tel: (81) 748 93 62

kom: +48 516 030 131

+48 515 096 846

e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Sługocin (060907_2.0022)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	429/1
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0022.429/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jasków
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Załączniki



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106

20-230 Lublin

tel: (81) 748 93 62

kom: +48 516 030 131

+48 515 096 846

e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Sługocin (060907_2.0022)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	429/1
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0022.429/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		211/LBOKK/2017		
KONSTRUKCJA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		LUB/0301/PWBKb/16		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI.....	2
1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
2.1 TEREN OPRACOWANIA.....	4
2.2 BUDYNEK BIBLIOTEKI GMINNEJ.....	4
2.3 WIATA REKREACYJNA.....	4
2.4 BOISKO.....	4
2.5 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	5
2.6 URZĄDZENIA BUDOWLANE I INNE.....	5
2.7 OTOCZENIE INWESTYCJI.....	5
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
3.1 PROJEKTOWANA INWESTYCJA.....	6
3.2 PROJEKTOWANE ELEMENTY WPŁYWAJĄCE NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
3.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	6
3.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	6
3.3.2 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	6
3.4 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....	6
3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
3.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
3.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	6
3.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	7
4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	7
5 INFORMACJE I DANE.....	7
5.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARAUNKACH ZABUDOWY.....	7
5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA	7
5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	7
5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	8
6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
7.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE.....	8
7.1.1 SPOSÓB POSADOWIENIA.....	8
7.1.2 WYKAZ URZĄDZEŃ.....	8
7.2 NAWIERZCHNIE.....	12
7.2.1 POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA.....	12
7.2.2 POWIERZCHNIA TRAWIASTA.....	13
7.3 OGRODZENIE.....	13
8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	13

8.1 ANALIZA OTOCZENIA INWESTYCJI.....	13
8.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I WNIOSKI.....	14

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA..... 15

BRANŻA KONSTRUKCYJNA..... 16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

PZT1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....SKALA 1:500

PZT2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW.....SKALA 1:100

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 429/1, obręb Ożarów, jednostka ewidencyjna Jastków.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- przeniesienie istniejącej ławki betonowej, szachownicy z kostki betonowej, betonowego stołu tenisowego,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawiastej,
- montaż ogrodzenia.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 TEREN OPRACOWANIA

Teren opracowania znajduje się na fragmencie działki nr ewid. 429/1, obręb Sługocin, jednostka ewidencyjna Jastków. Działka nr ewid. 429/1 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, zieleni urządzonej i gruntów ornych. Ukształtowana jest ona ze spadkiem w kierunku południowym. Opracowywana działka jest zabudowana. Na działce znajdują się:

- budynek świetlicy wiejskiej,
- wiata rekreacyjna,
- boisko,
- infrastruktura towarzysząca, a w tym:
 - ławka betonowa, szachownica z kostki betonowej, betonowy stół tenisowy,
 - ogrodzenie wysokości 1,5m wraz z bramą i furtą szerokości 1,2m,
 - dojścia, chodniki i pozostałe utwardzenia terenu,
 - dwa słupy elektroenergetyczne,
 - zieleń urządzona w postaci ogrodu edukacyjno-rekreacyjnego,
 - pozostała zieleń niska, średnia i wysoka.

Cała działka znajduje się na innych terenach zabudowanych Bi, zgodnie z mapą do celów projektowych. Przez działkę nr ewid 429/1 przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna nadziemna i podziemna.

2.2 BUDYNEK BIBIOTEKI GMINNEJ

Budynek zajmuje północno-wschodnią część działki nr ewid. 429/1. Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach około 12,0x22,5m i powierzchni zabudowy około 270m². Budynek posiada 1 kondygnację. Budynek z dachem stromym, czterospadowym.

2.3 WIATA REKREACYJNA

Budowla zajmuje północno-wschodnią część działki nr ewid. 429/1. Budynek w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach około 5,0x5,0m i powierzchni około 25,0m². Budynek posiada 1 kondygnację. Budynek z dachem stromym, dwuspadowym.

2.4 BOISKO

Obiekt zajmuje środkowo-zachodnią część działki nr ewid. 429/1. W rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach około 12,0x25,0m i powierzchni około 300,0m². Boisko z nawierzchnią biologicznie czynną.

2.5 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

- przyłącze energetyczne napowietrzne
- sieć elektroenergetyczna kablowa wzdłuż północnej granicy fragmentu opracowywanej działki
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna wzdłuż północnej i przecinająca środek fragmentu opracowywanej działki
- przyłącze wodociągowe
- sieć wodociągowa przecinająca środek działki z odgałęzieniem przyłącza do budynku na działce nr ewid. 350/1 (ku północy)
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków
- przyłącze teletechniczne światłowodowe doziemne

2.6 URZĄDZENIA BUDOWLANE I INNE

- infrastruktura towarzysząca, a w tym:
 - istniejąca ławka betonowa - do przeniesienia,
 - istniejąca szachownica z kostki betonowej - do przeniesienia,
 - istniejący betonowy stół tenisowy - do przeniesienia,
- ogrodzenie wysokości 1,5m wraz z bramą i furtą szerokości 1,2m (ogrodzenie będzie stanowiło również ogrodzenie placu zabaw - aby domknąć ogrodzenie okalające teren z placem zabaw projektuje się wykonanie ogrodzenia za boiskiem, od strony granicy działki, zgodnie z częścią rysunkową),
- dojścia, chodniki i pozostałe utwardzenia terenu

2.7 OTOCZENIE INWESTYCJI

Od strony północnej działka z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką drogową. Jest to droga gminna KDG 105978L z jezdnią o nawierzchni bitumicznej. Za drogą znajdują się działki z zabudową zagrodową oraz użytkowane rolniczo: grunty orne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się one na terenach MR - mieszkalnictwa rolniczego. Teren projektowanego placu zabaw znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy i budynków mieszkalnych jakie mogą powstać na niezabudowanych działkach przy założeniu sytuowania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od strony wschodniej działka z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką zagospodarowaną. Znajduje się na niej zabudowa towarzysząca usługom komercyjnym, siłownia plenerowa oraz ogród edukacyjno-rekreacyjny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona na terenach UC - usług komercyjnych. Planowany plac zabaw będzie stanowił kontynuację funkcji sąsiadującej działki. Za tą działką znajduje się działka z zabudową zagrodową. Teren projektowanego placu zabaw znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Od strony zachodniej fragment działki z terenem opracowywanym sąsiaduje z działką drogową. Jest to droga powiatowa KDP 2208L(Z) z jezdnią o nawierzchni bitumicznej. Za drogą znajdują się działki z zabudową zagrodową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się one na terenach MR - mieszkalnictwa rolniczego. Teren projektowanego placu zabaw znajduje się w znacznej odległości od budynków mieszkalnych jakie znajdują się na tych działkach.

Ze względu na geometryczne właściwości działki z terenem opracowywanym sąsiedztwa z kierunkiem południowym nie wyróżniono.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 PROJEKTOWANA INWESTYCJA

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 429/1, obręb Sługocin, jednostka ewidencyjna Jastków.

3.2 PROJEKTOWANE ELEMENTY WPŁYWAJĄCE NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane prace dotyczące budowy placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpływają w sposób zasadniczy na istniejące zainwestowanie terenu. Istniejąca zabudowa oraz utwardzenia nie będą podlegały zmianom. Jedynie szachownica wykonana z kostki i płyt betonowych zmieni swoje usytuowanie - suma powierzchni utwardzonych pozostanie bez zmian. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna również nie ulegnie zmianom - będzie jedynie przearanżowana tak, aby na gruncie rodzimym wykonać nawierzchnie amortyzujące uderzenia. **Istniejące rzędne terenu nie będą zmienione.** Budowa placu zabaw w żaden sposób nie wpłynie na znajdujący się na działce budynek świetlicy, wiatę czy boisko. Istniejąca ławka betonowa, szachownica i stół betonowy tenisowa zostaną przeniesione na nowe miejsce.

3.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE

Na terenie opracowania nie przewiduje się przebudowy istniejących urządzeń budowlanych.

Projektuje się fragment ogrodzenia mający domknąć teren z projektowanym placem zabaw od strony zachodniej. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową.

3.3.2 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Na terenie opracowania nie przewiduje się przebudowy istniejących czy budowy nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych.

3.4 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków ze studnią chłonną będącej częścią instalacji zewnętrznej sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz utwardzeń na własny teren- bez zmian względem obecnych rozwiązań. Spadki terenowe bez zmian.

3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego.

Komunikacja wewnętrzna w formie utwardzeń od północnej strony budynku i wzdłuż wschodniej granicy działki z terenem opracowywanym, zgodnie z częścią rysunkową. Utwardzenia z kostki betonowej. Miejsca postojowe znajdują się na utwardzeniach od wschodniej strony działki. Wejście na teren projektowanego placu zabaw znajdzie się od strony wschodniej, od ogrodu edukacyjno-rekreacyjnego.

3.6 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej.

Opracowywana działka poprzez zjazd zwykły skomunikowana jest z dwoma drogami publicznymi - droga gminna KDG 105978L i droga powiatowa KDP 2208L(Z).

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów technicznych sieci i uzbrojenia terenu.

3.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren inwestycji ukształtowany jest z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, zgodnie z rzędnymi przedstawionymi na mapie do celów projektowych.

Na działce z opracowywanym placem zabaw jest zieleń niska, średnia i wysoka oraz ogród rekreacyjno-edukacyjny. Teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie terenów wiejskich. Przylegają do niego tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, oraz grunty użytkowane rolniczo.

Z dachu i terenów utwardzonych wody opadowe są odprowadzane na własny teren. Obecne ukształtowanie terenu zachowuje główne, istniejące kierunki spływu wód opadowych.

Planowana inwestycja nie zmienia układu zieleni czy ukształtowania terenu. **Istniejące rzędne terenu nie będą zmienione.**

4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr ewid. 429/1:	3500,00m ²
Powierzchnia terenu opracowania na fragmencie działki nr ewid. 463/1:	460,30m² (100,00%)
Powierzchnia utwardzeń:	25,00m² (5,43%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	435,30m² (94,57%)
<i>powierzchnia amortyzująca:</i>	<i>178,70m² (38,82%)</i>
<i>powierzchnia trawiasta:</i>	<i>256,60m² (55,75%)</i>

Planowana inwestycja nie wpływa na istniejące zainwestowanie terenu.

5 INFORMACJE I DANE

5.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI

O WARAUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jasków Nr XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Jasków Nr LIV/461/2023 z dnia 2023-06-03 opracowywana działka budowlana znajduje się na terenach: UC - usług komercyjnych.

Podstawowym przeznaczeniem gruntów jest przeznaczenie ich na tereny usług komercyjnych. Jednakże jedną z funkcji dopuszczonych miejscowym planem, jest przeznaczenie tego terenu na usługi publiczne. Na rozpatrywanej działce znajduje się budynek biblioteki gminnej. Plac zabaw będzie stanowił uzupełnienie dopuszczalnego przeznaczenia terenu - usług publicznych. Ponadto w planie miejscowym zniesiono wskaźnik 20% dopuszczalnego przeznaczenia terenów nie związanego z przeznaczeniem przewidzianym w planie.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 429/1, obręb Sługocin, jednostka ewidencyjna Jasków. W związku z powyższym została ona zakwalifikowana jako budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym i wymaga zgłoszenia budowy zgodnie z *art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo Budowlane*.

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się więc zmiany dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 URZĄDZENIA ZABAWOWE

7.1.1 SPOSÓB POSADOWIENIA

Posadowienie urządzeń bezpośrednio w formie stóp fundamentowych o wymiarach 50x50x60cm umieszczonych w miejscach rur nośnych poszczególnych urządzeń. Rury nośne urządzeń zabetonowane na głębokość około 50cm. Stopy betonowe z betonu C20/25 (B25) wylewane w gruncie, zgłębione w gruncie rodzimym. Głębokość posadowienia 100cm poniżej poziomu terenu - wierzch fundamentu zagłębiony 40cm względem powierzchni zabawy. Fundamentowanie urządzenia jednopodporowego powinno być dostępne na potrzeby kontroli okresowych. Elementy drewniane montowane bez kontaktu z gruntem.

W przypadku gry element nośny urządzenia zabawowego przykrywa całkowicie jego fundament dopuszcza się wykonanie go do poziomu terenu. Kotwić kotwami chemicznymi lub mechanicznymi zgodnie z instrukcją producenta.

W przypadku istniejącego fundamentu karuzeli należy bezwzględnie zdemontować do go wysokości 40cm poniżej powierzchni terenu. Następnie w miejscu istniejącej lokalizacji tegoż fundamentu wykonać nawierzchnię amortyzującą zgodnie z właściwym punktem niniejszego opisu. Nowy fundament karuzeli wykonać zgodnie z wytycznymi powyżej.

Przed wykonaniem robót ziemnych potwierdzić faktyczny przebieg sieci uzbrojenia. Zachować dystans pomiędzy istniejącym uzbrojeniem terenu a projektowanymi fundamentami minimum 25cm. W razie stwierdzenia kolizji projektowanych fundamentów z uzbrojeniem terenu należy powiadomić projektanta. Prace wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności.

7.1.2 WYKAZ URZĄDZEŃ

Wszystkie urządzenia zabawowe wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176-1:2009 lub nowszą. Wszystkie urządzenia siłowni plenerowych wykonane zgodnie z normą: PN-EN 16630:2015-06 lub nowszą. Zamieszczone poniżej rodzaje urządzeń i ich kolorystyka mają charakter poglądowy. Ostateczny kształt i wygląd urządzeń uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać akceptację Projektanta i Inspektora nadzoru.

1 - ZESTAW ZABAWOWY 1 - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 4,05m,
- szerokość: 3,50m,
- wysokość: 1,90m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 1,90m.

Strefa bezpieczeństwa: 7,05x7,00m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Ślizg ze stali nierdzewnej elementami stalowymi ocynkowanymi i malowanymi proszkowo.

Zabezpieczenia, osłony i daszki z płyty HDPE.

Podesty ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej.

2 - ZESTAW ZABAWOWY 2 - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 4,00m,
- szerokość: 4,50m,
- wysokość: 3,40m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 1,20m.

Strefa bezpieczeństwa: 7,50x8,00m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Ślizg ze stali nierdzewnej elementami stalowymi ocynkowanymi i malowanymi proszkowo.

Zabezpieczenia, osłony i daszki z płyty HDPE.

Podesty ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej.

3 - KARUZELA POTRÓJNA - 1 szt.



Wymiary:

- średnica: 2,90m,
- wysokość: 2,60m

HIC (maksymalna wysokość upadku): 0,45m

Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 7,10m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Łańcuchy cynkowane ogniowo.

3x siedzisko płaskie z rdzeniem stalowym.

4 - BUJAK - KIWAK - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 0,80m,
- szerokość: 0,50m,
- wysokość: 0,80m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 0,40m.

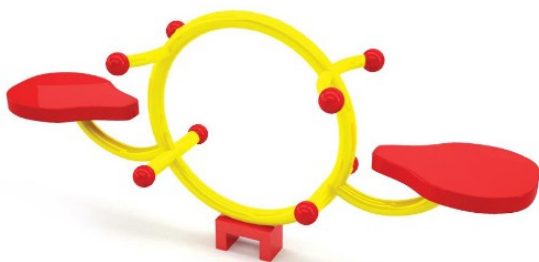
Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 2,50m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Siedzisko bujaka profilowane gumowe.

Uchwyty metalowe osłonięte plastikiem.

5 - BUJAK - KIWAK - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 1,48m,
- szerokość: 0,37m,
- wysokość: 0,92m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 0,40m.

Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 2,50m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Siedzisko bujaka z płyty HDPE.

Uchwyty metalowe osłonięte plastikiem.

6 - POMOST STAŁY - 1 szt.



Wymiary:

- długość: 3,25m,
- szerokość: 0,80m,
- wysokość: 1,48m.

HIC (maksymalna wysokość upadku): 0,48m.

Strefa bezpieczeństwa: 6,25x3,80m.

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Łańcuchy ocynkowane.

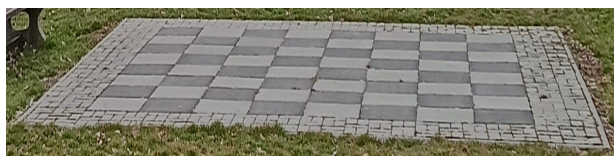
Podesty ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej.

7 - STÓŁ BETONOWY DO TENISA ISTNIEJĄCY - 1 szt.

Wymiary:

- długość: 2,74m,
- szerokość: 1,52m,
- wysokość: 0,78m.

Materiał wykonania: zgodnie ze stanem istniejącym.

8 - SZACHOWNICA Z KOSTKI I P ŁYT BETONOWYCH ISTNIEJĄCA - 1 szt.

Wymiary:

- długość: 5,00m,
- szerokość: 5,00m.

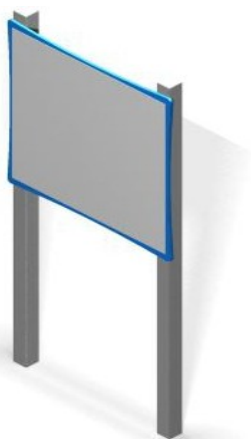
Materiał wykonania: zgodnie ze stanem istniejącym.

9 - ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM ISTNIEJĄCA - 1 szt.

Wymiary:

- długość: 2,00m,
- szerokość: 0,63m,
- wysokość: 0,75m.

Materiał wykonania: zgodnie ze stanem istniejącym.



10 - TABLICA REGULAMINOWA - 1 szt.

Wymiary:

- długość: 0,50m,
- szerokość: 0,10m,
- wysokość: 1,80m

Konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo.

Tablica ze sklejki wodoodpornej zabezpieczona przezroczystą pleksą.

11 - KOSZE DO SEGREGACJI - 1 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 1,19m, • szerokość: 0,34m, • wysokość: 0,96m <p>Kosze metalowe malowane proszkowo.</p>
12 - ŁAWKA Z OPARCIEM - 3 szt.	
	<p>Wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> • długość: 1,60m, • szerokość: 0,54m, • wysokość 0,90m <p>Elementy stalowe malowane proszkowo. Listwy siedziska i oparcia z desek z drewna liściastego impregnowanego metodą ciśnieniową.</p>

7.2 NAWIERZCHNIE

Wszystkie rzędne terenu istniejące pozostają niezmienne - rzędne terenu projektowane równe istniejącym.

Powierzchnię piaskową od trawiastej odseparować za pomocą obrzeży gumowych z gumy SBR o grubości co najmniej 5cm montowanych zgodnie z instrukcją producenta. Jeśli nie podano: osadzać w ławach z betonu półsuchego C12/15 (B15) o szerokości i wysokości min. 30cm. Kolor krawężnika uzgodnić z Zamawiającym. Obrzeża wyniesione 2cm ponad przystający poziom terenu.

7.2.1 POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 oraz nowszymi oraz PN-EN 16630:2015-06 oraz nowszymi w strefach bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zaprojektowano powierzchnię amortyzującą upadki. Dla urządzeń zabawowych zaprojektowano powierzchnię amortyzującą z materiałów sypkich. Wszystkie projektowane urządzenia cechują się maksymalną wysokością upadku (HIC) poniżej 2,0m, zatem grubość minimalna warstwy amortyzującej wynosi 30cm (20cm + 10cm dodatku na przemieszczenia). Dokładny zasięg nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowany układ warstw:

UKŁAD WARSTW - POWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA	
Piasek 0,2÷2mm	30cm
Geowłóknina separacyjna o gramaturze większej niż 105g/m ²	-
Kruszywo łamane 4-31,5mm (warstwa odwadniająca)	min. 10cm
Geowłóknina separacyjna o gramaturze większej niż 105g/m ²	-
Grunt rodzimy ze spadkiem 2%	-

7.2.2 POWIERZCHNIA TRAWIASTA

Poza strefami bezpieczeństwa, w strefie bezpieczeństwa urządzeń rekreacyjnych, jak i strefie bezpieczeństwa urządzeń o maksymalnej wysokości upadku poniżej 1,0m projektuje się powierzchnie trawiaste na gruncie rodzimym. Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009 powierzchnia ta jest wystarczająca dla urządzeń o maksymalnej wysokości upadku (HIC) poniżej 1,0m. Dokładny zasięg nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową.

Obecnie na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie znajdują się istniejące nawierzchnie trawiaste. W czasie prowadzenia prac związanych z wykonywaniem placu zabaw należy je chronić przed degradacją i utrzymać w dobrym stanie. W razie potrzeby wykonania dosiewek wybierać mieszanki traw odpornych na deptanie.

Zalecany skład mieszanki traw:

- 30% życicy trwałej,
- 20% kostrzewy czerwonej rozłogowej,
- 15% wiechliny łąkowej,
- 15% mietlicy pospolitej,
- 10% kostrzewy czerwonej,
- 10% kostrzewy owczej.

7.3 OGRODZENIE

W projekcie przewidziano montaż ogrodzenia mającego zamknąć teren z opracowywanym placem zabaw. Ogrodzenie od strony zachodniej, szczegóły jego przebiegu zgodnie z częścią rysunkową.

Projektuje się ogrodzenie z prefabrykowanych paneli 3D, na słupkach stalowych, z systemową podmurówką. Wysokość ogrodzenia 1,5m, długość 40m. Słupki zabetonowane betonem C20/25, minimalne zagłębienie w fundamencie 50cm. Ogrodzenie montowane zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1176-1:2009 oraz nowszymi.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

8.1 ANALIZA OTOCZENIA INWESTYCJI

Zgodnie z punktem 2.5 niniejszego opisu.

8.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I WNIOSKI

Zgodnie z §40 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, zwanego dalej *Rozporządzeniem*, odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

Zgodnie z §19 ust. 1 pkt 1 lit. b *Rozporządzenia* odległość placów zabaw od parkingu od 11 do 60 stanowisk włączenie powinna wynosić co najmniej 10m.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zainwestowania działek sąsiednich i sytuowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce na której znajduje się teren opracowania, tj. na działce nr ewid. 429/1.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Sługocin (060907_2.0022)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	429/1
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0022.429/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		211/LBOKK/2017		

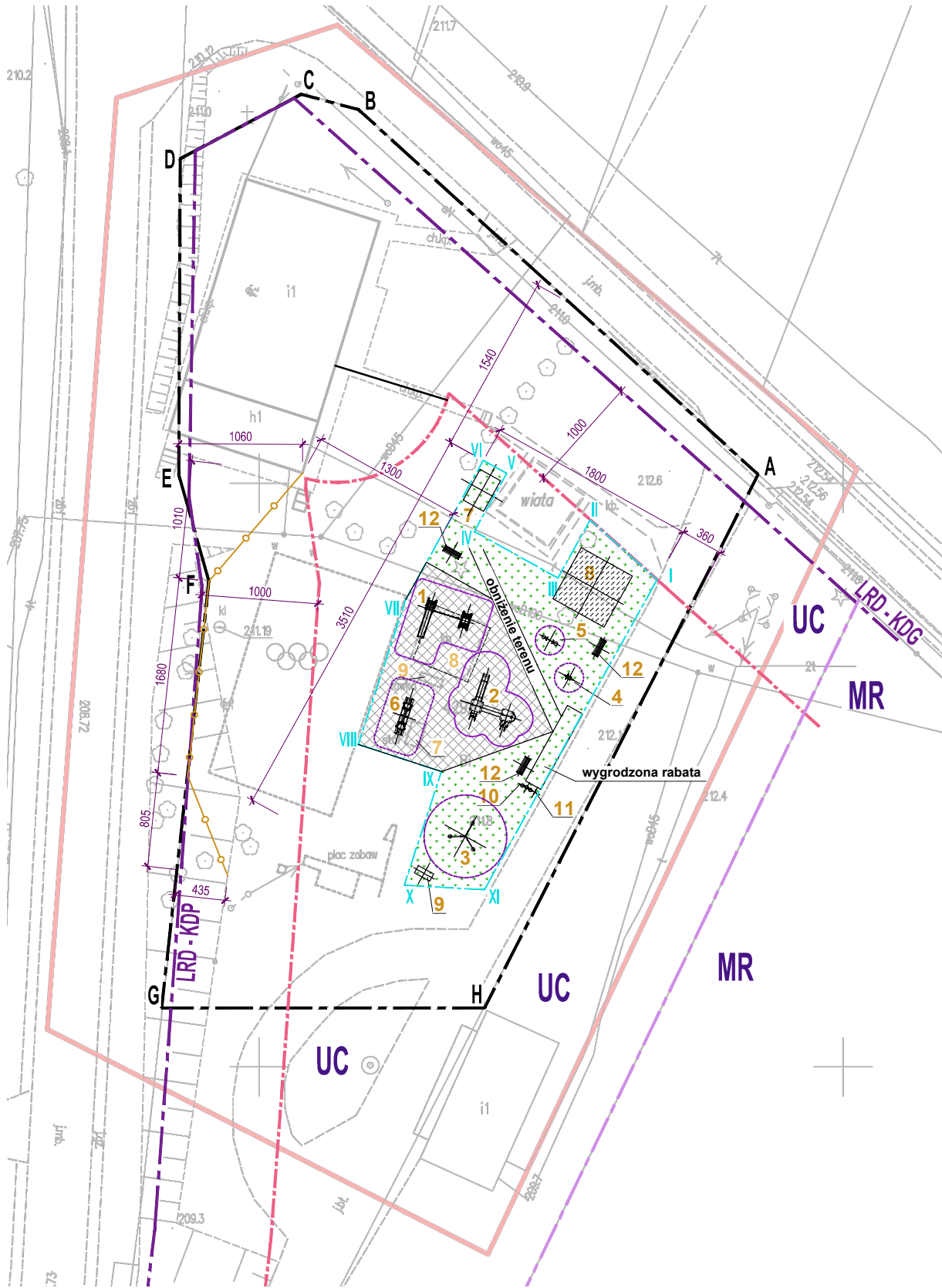
OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt pt.:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Sługocin (060907_2.0022)
Arkusze	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	429/1
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0022.429/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCJA, ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
		LUB/0301/PWBKb/16		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGO.6640.3293.2025
Miejscowość i nr działki		Śługocin, 429/1
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060907_2
	nazwa	Jastków
Obręb ewidencyjny	identyfikator	060907_2.0022
	nazwa	Śługocin
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Gruba ciągła czerwona linia
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, sekcje: 8.153.06.14.2.2 według stanu na dzień 06.06.2025 r.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Granice działki posiadają jednoznaczne współrzędne, które spełniają obowiązujące standardy techniczne.		
Zgodnie z art. 233§1 KK oświadczam, że niniejszy dokument będący wynikiem pracy geodezyjnych został pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu.		
Identyfikator zgłoszenia: GD-OD-II.6640.3293.2025		
Protokół kontroli nr: GGO.6640.3293.2025.1		
Organ służby geodezyjnej otrzymujący zgłoszenie: Starosta Lubelski.		

CRADUS

Jarosław Komarzeniec

20-562 Lublin, ul. Szczytowa 3/15

tel. 799 010 434

NIR 946250213, REGON 060475707

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Antoni Gardias

inż. geodeta

20-353 Lublin, ul. Piłkowska 21/92

Nr upr. 7325

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NR	NAZWA	WYMIARY / PARAMETRY	ILOŚĆ
1	ZESTAW ZABAWOWY 1	długość 4,05 m, szerokość 3,50 m, wysokość 1,90 m strefa bezpieczeństwa 7,05 m x 7,00 m maksymalna wysokość upadku 1,90 m	1
2	ZESTAW ZABAWOWY 2	długość 4,00 m, szerokość 4,50 m, wysokość 3,40 m strefa bezpieczeństwa 7,50 m x 8,00 m maksymalna wysokość upadku 1,20 m	1
3	KARUZELA POTRÓJNA	średnica urządzenia 2,90 m, wysokość 2,60 m strefa bezpieczeństwa - średnica 7,10 m maksymalna wysokość upadku 0,45 m	1
4	BUJAK MOTOR	długość 0,80 m, szerokość 0,50 m, wysokość 0,80 m strefa bezpieczeństwa - średnica 2,50 m maksymalna wysokość upadku 0,40 m	1
5	BUJAK KIWAK 2-OSOBOWY	długość 1,48 m, szerokość 0,37 m, wysokość 0,92 m strefa bezpieczeństwa - średnica 2,50 m maksymalna wysokość upadku 0,40 m	1
6	POMOST STAŁY	długość 3,25 m, szerokość 0,80 m, wysokość 1,48 m strefa bezpieczeństwa - 6,25 x 3,80 m maksymalna wysokość upadku 0,48 m	1
7	ISTNIEJĄCY STÓŁ BETONOWY DO TENISA	istniejący stół do przeniesienia długość 2,74 m, szerokość 1,52 m, wysokość 0,78 m waga ~800 kg	1
8	ISTNIEJĄCA SZACHOWNICA Z KOSTKI I PŁYT BETONOWYCH	istniejąca szachownica do przeniesienia długość ~5,00 m, szerokość ~5,00 m	1
9	ISTNIEJĄCA ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM	istniejąca ławka do przeniesienia długość 2,00 m, szerokość 0,63 m, wysokość 0,75 m waga ~150 kg	1
10	TABLICA REGULAMIN	długość 0,50 m, szerokość 0,10 m, wysokość 1,80 m	1
11	KOSZE DO SEGREGACJI	długość 1,19 m, szerokość 0,34 m, wysokość 0,96 m	1
12	ŁAWKA Z OPARCIEM	długość 1,60 m, szerokość 0,54 m, wysokość 0,90 m	3

UWAGA:
1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE PRZEDSTAWIONO W OPISIE TECHNICZNYM
2. ZA ZGODĄ ZAMAWIAJĄCEGO I Z AKCEPTACJĄ PROJEKTANTA
DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE URZĄDZEŃ O INNYCH WYMIARACH, NIE MNIEJSZYCH NIŻ PRZEDSTAWIONO W PROJEKCIE Z ZACHOWANIEM WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI I STREF BEZPIECZEŃSTWA

POŚWIADCZAM ZGODNOŚCI KOPII MAPY
Z ORYGINAŁEM mgr inż. arch. P. PIĘCIŃSKI

OZNACZENIA:

A...H FRAGMENT DZIAŁKI NR EWID. 429/1

L...XI

TEREN OPRACOWANIA NA DZIAŁCE NR EWID. 429/1

LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 10m ZGODNIE Z § 40 UST. 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

LRD - LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGĘ

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZGODNIE Z MPZP

PROJ. OGRODZENIE ZABEZPIECZAJĄCE BOISKO Z PREFABRYKOWANYCH PANELI 3D, NA SŁUPKACH STAŁOWYCH, Z SYSTEMOWĄ PODMURÓWKĄ WYS. OGRODZENIA 1,5m, DŁUGOŚĆ 40m

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWIASTA

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - AMORTYZUJĄCA UDERZENIA

POWIERZCHNIA UTWARDZONA - SZACHOWNICA Z KOSTKI I PŁYT BETONOWYCH

GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA DANEGO URZĄDZENIA

UWAGA:

WSZYSTKIE RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE RÓWNE ISTNIEJĄCYM

Nazwa obiektu budowlanego:	Plac zabaw				
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą				
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 429/1, obręb 0022 Śługocin, jedn. ewid. 060907_2 Jastków (060907_2.0022.429/1)				
Opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	211/LBOKK /2017	06/2025		
Asystent architektury:	mgr inż. DOMINIK BUDZYŃSKI		06/2025		
Projektant konstrukcji:	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	LUB/0301/ /PWbKb/16	06/2025		
Tytuł:			Skala:	Nr rys.:	
Projekt zagospodarowania terenu			1:500	PZT1	

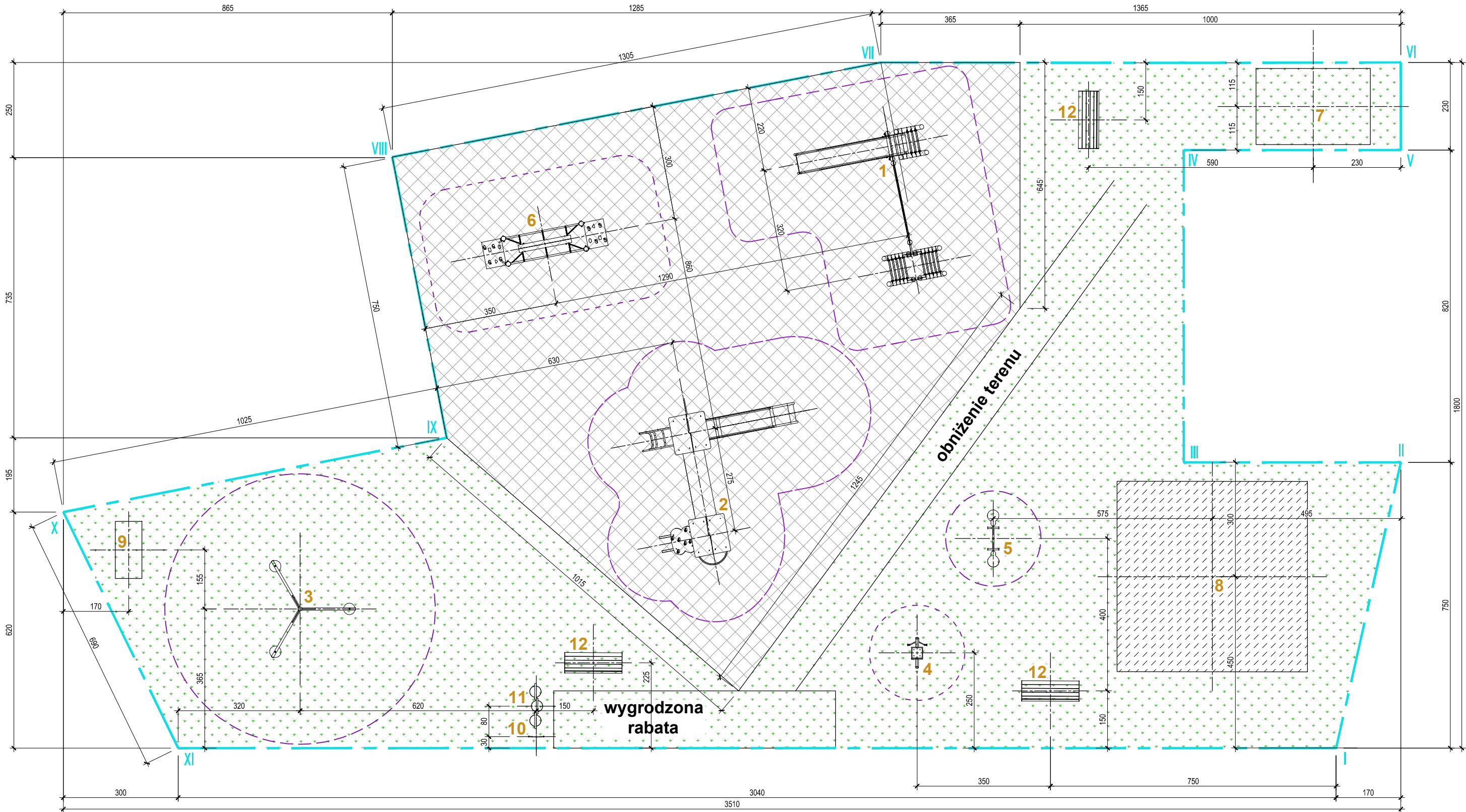
OZNACZENIA:

- I...XI

TEREN OPRACOWANIA NA
DZIAŁCE NR EWID. 429/1
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA -
TRAWIASTA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA -
AMORTYZUJĄCA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA -
SZACHOWNICA Z KOSTKI I PŁYT BETONOWYCH

GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA
DANEGO URZĄDZENIA

UWAGA:
WSZYSTKIE RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE
RÓWNE ISTNIEJĄCYM



ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NR	NAZWA	WYMIARY / PARAMETRY	ILOŚĆ
1	ZESTAW ZABAWOWY 1	długość 4,05 m, szerokość 3,50 m, wysokość 1,90 m strefa bezpieczeństwa 7,05 m x 7,00 m maksymalna wysokość upadku 1,90 m	1
2	ZESTAW ZABAWOWY 2	długość 4,00 m, szerokość 4,50 m, wysokość 3,40 m strefa bezpieczeństwa 7,50 m x 8,00 m maksymalna wysokość upadku 1,20 m	1
3	KARUZELA POTRÓJNA	średnica urządzenia 2,90 m, wysokość 2,60 m strefa bezpieczeństwa - średnica 7,10 m maksymalna wysokość upadku 0,45 m	1
4	BUJAK MOTOR	długość 0,80 m, szerokość 0,50 m, wysokość 0,80 m strefa bezpieczeństwa - średnica 2,50 m maksymalna wysokość upadku 0,40 m	1
5	BUJAK KIWAK 2-OSOBOWY	długość 1,48 m, szerokość 0,37 m, wysokość 0,92 m strefa bezpieczeństwa - średnica 2,50 m maksymalna wysokość upadku 0,40 m	1
6	POMOST STAŁY	długość 3,25 m, szerokość 0,80 m, wysokość 1,48 m strefa bezpieczeństwa - 6,25 x 3,80 m maksymalna wysokość upadku 0,48 m	1
7	ISTNIEJĄCY STÓŁ BETONOWY DO TENISA	istniejący stół do przeniesienia długość 2,74 m, szerokość 1,52 m, wysokość 0,78 m waga ~800 kg	1
8	ISTNIEJĄCA SZACHOWNICA Z KOSTKI I PŁYT BETONOWYCH	istniejąca szachownica do przeniesienia długość ~5,00 m, szerokość ~5,00 m	1
9	ISTNIEJĄCA ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM	istniejąca ławka do przeniesienia długość 2,00 m, szerokość 0,63 m, wysokość 0,75 m waga ~150 kg	1
10	TABLICA REGULAMIN	długość 0,50 m, szerokość 0,10 m, wysokość 1,80 m	1
11	KOSZE DO SEGREGACJI	długość 1,19 m, szerokość 0,34 m, wysokość 0,96 m	1
12	ŁAWKA Z OPARCIEM	długość 1,60 m, szerokość 0,54 m, wysokość 0,90 m	3

UWAGA:
1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE PRZEDSTAWIONO W OPISIE TECHNICZNYM
2. ZA ZGODĄ ZAMAWIAJĄCEGO I Z AKCEPTACJĄ PROJEKTANTA
DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE URZĄDZEŃ O INNYCH WYMIARACH, NIE MNIEJSZYCH NIŻ PRZEDSTAWIONO W PROJEKCIE Z ZACHOWANIEM WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI I STREF BEZPIECZEŃSTWA

Nazwa obiektu budowlanego:	Plac zabaw				
Nazwa inwestycji:	Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą				
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 429/1, obręb 0022 Sługocin, jedn. ewid. 060907_2 Jastków (060907_2.0022.429/1)				
Opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	211/LBOKK /2017	06/2025		
Asystent architektury:	mgr inż. DOMINIK BUDZYŃSKI		06/2025		
Projektant konstrukcji:	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	LUB/0301/ /PWBKb/16	06/2025		
Tytuł:			Projekt zagospodarowania placu zabaw		
			Skala:	Nr rys.:	
			1:100	PZT2	



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106
20-230 Lublin
tel: (81) 748 93 62
kom: +48 516 030 131
+48 515 096 846
e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Sługocin (060907_2.0022)
Arkusz	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	429/1
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0013.463/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jasków

SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BIOZ2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów3. Mapa do celów projektowych4. Fragment wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
------------------------	--



AVIS
Ekologiczne Place Zabaw

ul. Turystyczna 106

20-230 Lublin

tel: (81) 748 93 62

kom: +48 516 030 131

+48 515 096 846

e-mail: info@avisplacezabaw.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	INFORMACJA BIOZ
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	VIII – Inne budowle
Adres obiektu budowlanego	-
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jastków (060907_2)
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Sługocin (060907_2.0022)
Arkusz	-
Numery działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	429/1
Identyfikator działki ewidencyjnej	060907_2.0013.463/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Jastków
Adres inwestora	Panieńszczyzna, Chmielowa 3 21-002 Jastków

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień, adres zamieszkania	Data opracowania	Podpis
INFORMACJA BIOZ	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	06.2025	
		<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
		211/LBOKK/2017		

INFORMACJA BIOZ

1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 429/1, obręb Ożarów, jednostka ewidencyjna Jastków.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- przeniesienie istniejącej ławki betonowej, szachownicy z kostki betonowej, betonowego stołu tenisowego,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawiastej,
- montaż ogrodzenia.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren opracowania znajduje się na fragmencie działki nr ewid. 429/1, obręb Sługocin, jednostka ewidencyjna Jastków. Działka nr ewid. 429/1 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, zieleni urządzonej i gruntów ornych. Ukształtowana jest ona ze spadkiem w kierunku południowym. Opracowywana działka jest zabudowana. Na działce znajdują się:

- budynek świetlicy wiejskiej,
- wiatą rekreacyjną,
- boisko,
- infrastruktura towarzysząca, a w tym:
 - ławka betonowa, szachownica z kostki betonowej, betonowy stół tenisowy,
- ogrodzenie wysokości 1,5m wraz z bramą i furtą szerokości 1,2m,
- dojścia, chodniki i pozostałe utwardzenia terenu,
- dwa słupy elektroenergetyczne,
- zieleń urządzona w postaci ogrodu edukacyjno-rekreacyjnego,
- pozostała zieleń niska, średnia i wysoka.

Cała działka znajduje się na innych terenach zabudowanych Bi, zgodnie z mapą do celów projektowych. Przez działkę nr ewid 429/1 przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna nadziemna i podziemna.

2.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi:

- sieć elektroenergetyczna,
- przyłącze elektroenergetyczne.

2.2 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty ziemne
- roboty betoniarskie
- roboty montażowe
- roboty na wysokości

2.3 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- przeprowadzenie instruktażu o technologii poszczególnych rodzajów robót przed rozpoczęciem robót;
- wyposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny;
- przeszkolenie BHP pracowników na stanowisku pracy;
- przestrzeganie i stosowanie planu BIOZ opracowanego przez kierownika budowy;

2.4 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych i remontowo-budowlanych;
- powołanie kierownika robót;
- wyposażenie budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż.;
- przeprowadzenie szkolenia (instruktażu) pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy;
- procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Pięciński

.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 253/256/LBOKK/2017

Lublin dnia 29 grudnia 2017 r

DECYZJA nr 211/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U z 2013r poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U z dnia 8 marca 2016r poz. 290 tekst jedn zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Pięciński

urodzony w dniu 16 stycznia 1987 r w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej.**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący | Krzysztof Korona |
| 2. Sekretarz | Anna Warda |
| 3. Członek | Andrzej Zubala |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Paweł Pięciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pięciński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **211/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0347**.

Członek czynny od: 08-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0347-2F2D-B46B-B1C7-EAY2

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Paweł PIĘCIŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr inż. Andrzej Piobla

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

LOIIB.OKK.7131-307/7132-307/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł PIĘCIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 16 stycznia 1987 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0301/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr inż. Andrzej Piobla

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Paweł PIĘCIŃSKI
ul. Roztocze 33
20-722 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-C4B-D5Y-YJ8 *

Pan Paweł Pięciński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0027/17

adres zamieszkania ul. Roztocze 33, 20-722 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Gminy Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: (081) 502-04-25 fax: (081) 502-01-44
NIP: 713-10-30-382

Internet:
<http://www.jastkow.pl>
poczta@jastkow.pl

GK.6727.106.2025.MTK.2

Jastków, dnia 2025-04-02

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-04-02

Wnioskodawca:
z urzędu

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Jastków Nr XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 32 z dnia 2001-05-30, poz. 500 zmienionym Uchwałą Nr LIV/461/2023 z dnia 03.06.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27.07.2023 r., poz. 4758)

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 84, obręb MARYSIN

- Drogi wojewódzkie „KDW”

- Usługi publiczne „UP”

Dz. nr 463/1, obręb OŻARÓW

- Drogi powiatowe „KDP”

- Mieszkalnictwo rolnicze „MR”

- Usługi komercyjne „UC”

- Tereny zaopatrzenia w wodę „WZ”

Dz. nr 429/1, obręb SŁUGOCIN

- Drogi gminne „KDG”

- Drogi powiatowe „KDP”

- Tereny upraw polowych „RP”

- Usługi komercyjne „UC”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDG”

5.4. KDG - drogi gminne (w klasie techn. „L” i „D”) - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni - 5,5 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów,

c) dostępność nieograniczona;

2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:

a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,

b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,

c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów

3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 6 metrów,

b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów

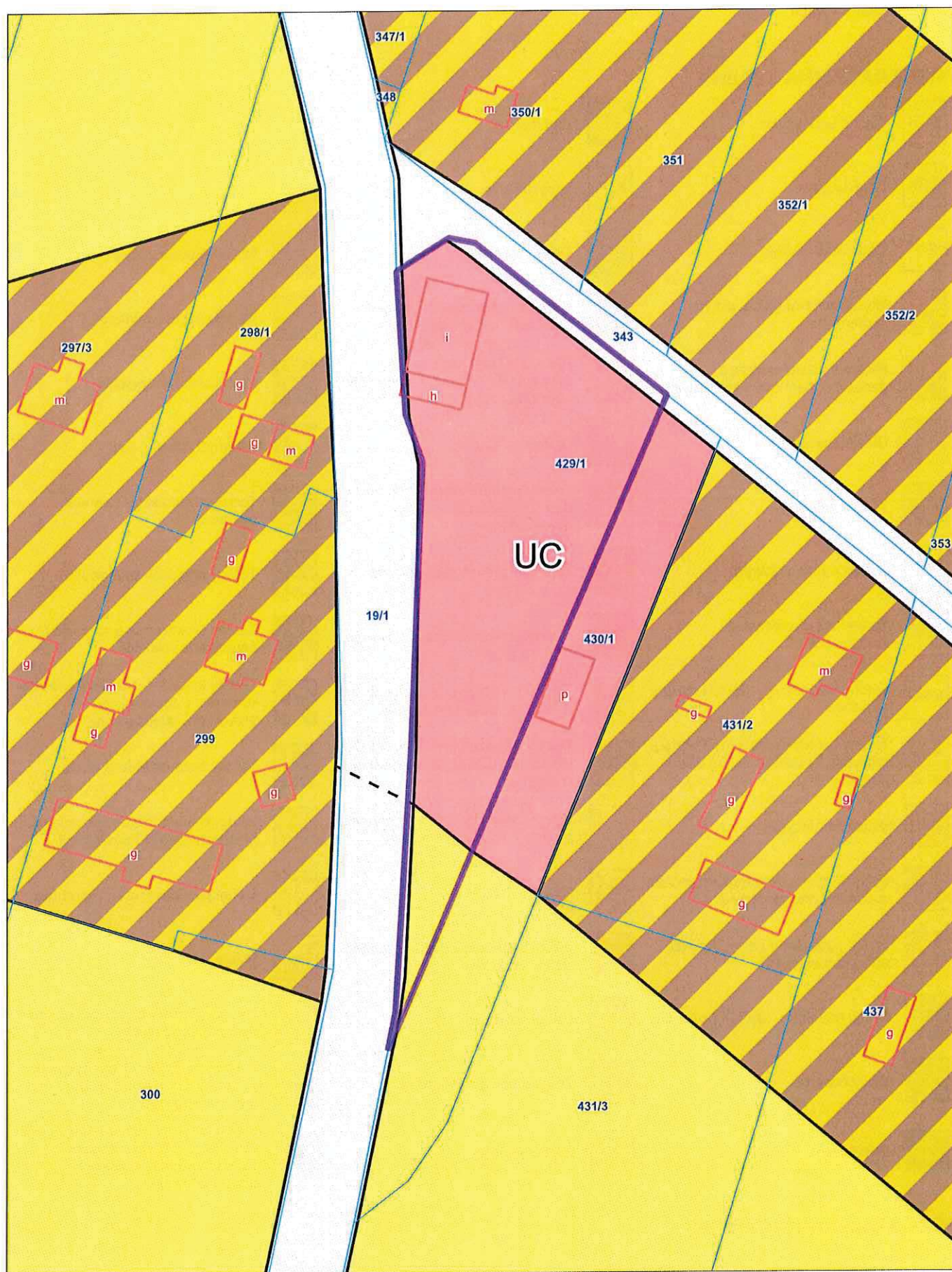
4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;

5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;

6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1 lit b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

Dla „KDP”

5.3. KDP - drogi powiatowe (w klasie techn. „Z” i „L”) - o ustaleniach:



Dotyczy działki numer 84 z obrębu MARYSIN, numer 463/1 z obrębu OŻARÓW, numer 429/1 z obrębu
ŚLUGOCIN